

ОТЧЕТ

**об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Светлова, д. 40**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

19 552,50

кв.м

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
А.	Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г.	-1 314 480,45		
В.	Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022 г.	0,00		
I.	Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:	6 140 267,10	5 259 073,45	6 140 267,10
1.1.	Содержание конструктивных элементов	394 178,40	339 820,40	394 178,40
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	1 589 618,25	1 262 424,98	1 589 618,25
1.3.	Содержание лифтового оборудования	1 281 079,80	1 150 010,25	1 281 079,80
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	351 945,00	317 566,09	351 945,00
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	1 224 768,60	1 049 208,44	1 224 768,60
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофофонной связи	463 394,25	419 947,66	463 394,25
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	159 548,40	137 546,36	159 548,40
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	675 734,40	582 549,27	675 734,40
С.	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2021г. ("Оплачено" +"А"- "Фактические расходы")	-2 195 674,10		
II.	Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:	301 359,21	155 505,87	0,00
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	234 630,00	88 776,66	-
2.2.	Размещение оборудования ООО "Орион Телеком" (Интернет) с 01.12.2021г.	39 000,00	39 000,00	-
2.3.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (Интернет) с 16.12.2022 г.	1 548,39	1 548,39	-
2.4.	ПАО "Ростелеком" (Транзитный кабель) с 29.11.2022 г.	2 133,32	2 133,32	-
2.5.	ООО "М-Сити" (реклама в лифтах) с 01.08.2022г.	10 000,00	10 000,00	-
2.6.	Собств. помещ. № 357, 357, Пивоварчик А.А. (вывеска "Магнит" - 1 шт.; кондиционер - 1 шт.; пользов. мусорокамерой - 1 шт.) с 01.11.2022 г.	3 600,00	3 600,00	-
2.7.	ИП Вихарева О.Л. (вывеска "Шары, Цветы, Подарки", 2 шт.) с 01.10.2022 г.	5 790,00	5 790,00	-

2.8.	ООО «Аптечная сеть ОЗ» (вывеска «ЗДРАВСИТИ АПТЕКА» – 1 шт.) с 01.10.2022 г.	4 657,50	4 657,50	-
III.	Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:	-	-	170 281,76
3.1.	Акарицидная обработка дворовой и прилегающей территории	-	-	1 900,00
3.2.	Изготовление технического паспорта на МКД	-	-	40 000,00
3.3.	Установка противоскользящих ковриков на крыльца входных групп подъездов (5 шт.)	-	-	27 500,00
3.4.	Установка "Лежачий полицейский (1 шт.)	-	-	19 700,00
3.5.	Оплата услуг ООО "СибУК "Наследие" за ведение договорной, претензионной, исковой и обеспечительных работ по предоставлению в пользование ОДИ	-	-	20 018,76
3.6.	Установка противоскользящих ковриков в тамбуры подъездов (6 шт.)	-	-	31 368,00
3.7.	Установка Новогодних гирлянд на козырьки входных групп подъездов (5 шт.)	-	-	12 100,00
3.8.	Установка светодиодных уличных фигур (5 шт.)	-	-	17 695,00
D.	Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2022 г. ("B"+ "II" Оплачено-"III" Фактические расходы)	-14 775,89		
Задолженность жильцов дома по ул.Светлова, д. 40 за жилищные услуги, включая коммунальные ресурсы на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				2 520 368,80
Задолженность жильцов дома по ул.Светлова, д. 40 по взносам в резервный фонд по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				131 563,15

Отчет подготовил
экономист В.В. Битюкова