

ОТЧЕТ

**об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 55**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

21 099,30

кв.м

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
А.	Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г.	-1 016 609,80		
В.	Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022 г.	-54 573,06		
I.	Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:	6 469 045,38	6 482 604,70	6 469 045,38
1.1.	Содержание конструктивных элементов	425 361,89	426 253,46	425 361,89
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	1 136 830,28	1 139 213,12	1 136 830,28
1.3.	Содержание лифтового оборудования	1 736 894,38	1 740 534,96	1 736 894,38
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	321 553,33	322 227,32	321 553,33
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	1 291 277,16	1 293 983,72	1 291 277,16
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофофонной связи	655 766,24	657 140,75	655 766,24
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	172 170,29	172 531,16	172 170,29
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	729 191,81	730 720,22	729 191,81
С.	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2021г. ("Оплачено" +"А"- "Фактические расходы")	-1 003 050,48		
II.	Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:	421 191,60	421 285,40	-
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	253 191,60	253 285,40	-
2.2.	Орион (Интернет)	36 000,00	36 000,00	-
2.3.	Телекома (Интернет)	36 000,00	36 000,00	-
2.4.	Ростелеком (Интернет)	36 000,00	36 000,00	-
2.5.	ООО "СибУК "Наследие" (Аренда офиса)	60 000,00	60 000,00	-
III.	Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:	-	-	313 497,94
3.1.	Аккарицидная обработка территории	-	-	3 500,00
3.2.	Установка "лежачий полицейский" (3 шт.)	-	-	43 071,00
3.3.	Компенсация издержек за видеонаблюдение, из резервного фонда за 2022 г. (с 01.05.2021 по 31.04.2024 - 10 тыс. руб. в месяц)	-	-	120 000,00

3.4.	Оплата услуг ООО "СибУК "Наследие" за ведение договорной, претензионной, исковой и обеспечительных работ по предоставлению в пользование ОДИ	-	-	32 400,00
3.5.	Компенсация части стоимости проведения праздника на "День защиты детей"	-	-	10 000,00
3.6.	Оборудование грязезащитными ковриками крылец и входных групп в подъездах 1,2,4,5	-	-	25 312,00
3.7.	Озеленение придомовой территории (высадка 195 шт. кизильник)	-	-	66 500,00
3.8.	Информационные стенды (5-й подъезд), 1 шт.	-	-	2 100,00
3.9.	Новогоднее оформление (установка новогодней елки, подарки участникам конкурса)	-	-	10 614,94
Д.	Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2021 г. ("В"+ "II" Оплачено-"III" Фактические расходы)	53 214,40		
Задолженность жильцов дома по ул. Партизана Железняка, д. 55 за жилищные услуги, включая коммунальные ресурсы на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				1 168 556,53
Задолженность жильцов дома по ул. Партизана Железняка, д. 55 по взносам в резервный фонд по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				39 061,44

Отчет подготовил:

В.В. Битюкова