

Утверждаю  
Директор СИБУК "Наследие"

В.Ю. Фоминцев

"27" марта" 2023 г.

### ОТЧЕТ

об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 53

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **12 676,00 кв.м**

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
<b>А.</b>	<b>Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>		
<b>В.</b>	<b>Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>		
<b>I.</b>	<b>Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:</b>	<b>2 013 620,75</b>	<b>1 021 928,66</b>	<b>2 013 620,75</b>
1.1.	Содержание конструктивных элементов	130 613,48	66 287,26	130 613,48
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	377 068,70	191 365,02	377 068,70
1.3.	Содержание лифтового оборудования	533 334,29	270 673,00	533 334,29
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	98 735,28	50 110,02	98 735,28
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	395 727,74	200 834,63	395 727,74
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофонной связи	201 365,03	102 192,87	201 365,03
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	52 867,37	26 830,56	52 867,37
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	223 908,86	113 635,31	223 908,86
<b>С.</b>	<b>Остаток по жилищным услугам на 31.12.2022г. ( "Оплачено" +"А"- "Фактические расходы" )</b>	<b>-991 692,09</b>		
<b>II.</b>	<b>Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:</b>	<b>144 260,00</b>	<b>91 989,54</b>	<b>-</b>
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	126 760,00	74 489,54	-
2.2.	Орион (Интернет)	17 500,00	17 500,00	-
<b>III.</b>	<b>Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>124 996,46</b>

3.1	Компенсация издержек за видеонаблюдение, из резервного фонда за 2022 г. ( с 01.11.2022 по 31.10.2024 - 8 тыс. руб. в месяц)	-	-	16 000,00
3.2	Оплата услуг ООО "СибУК "Наследие" за ведение договорной, претензионной, исковой и обеспечительных работ по предоставлению в пользование ОДИ	-	-	5 250,00
3.3	Оформление технического паспорта МКД	-	-	30 000,00
3.4.	Установка противопарковочных полусфер (8 шт.)	-	-	12 000,00
3.5.	Установка противоскользящих ковриков на крыльца (4 шт.)	-	-	22 000,00
3.6.	Установка противоскользящих ковриков в тамбурах подъездов (4 шт.)	-	-	14 000,00
3.7.	Установка новогодних гирлянд на козырьки входных групп подъездов (8 шт.)	-	-	19 360,00
3.8.	Новогоднее оформление (установка новогодней елки, подарки участникам конкурса)	-	-	6 386,46
<b>Д.</b>	<b>Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2022 г. ("В"+ "II" Оплачено-"III" Фактические расходы)</b>	<b>-33 006,92</b>		
Задолженность жильцов дома по ул. Партизана Железняка, д. 53, за жилищные услуги, включая коммунальные услуги на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				<b>1 121 552,85</b>
Задолженность жильцов дома по ул. Партизана Железняка, д. 53 по взносам в резервный фонд по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				<b>52 270,46</b>

Отчет подготовил:

В.В. Битюкова