

Утверждаю
Директор СИБУК "Наследие"

В.Ю. Фоминцев

"27 марта" 2023 г.

ОТЧЕТ

об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 51

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

4 712,00

кв.м

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
A.	Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г.	0,00		
B.	Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022 г.	0,00		
I.	Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:	748 515,98	332 986,85	748 515,98
1.1.	Содержание конструктивных элементов	48 552,44	21 599,15	48 552,44
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	140 166,29	62 354,68	140 166,29
1.3.	Содержание лифтового оборудования	198 255,45	88 196,52	198 255,45
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	36 702,71	16 327,93	36 702,71
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	147 102,35	65 440,27	147 102,35
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофонной связи	74 852,69	33 298,69	74 852,69
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	19 652,18	8 742,51	19 652,18
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	83 231,87	37 027,11	83 231,87
C.	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2022г. ("Оплачено" +"A"-"Фактические расходы")	-415 529,13		
II.	Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:	64 620,00	42 199,33	-
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	47 120,00	24 699,33	-
2.2.	Орион (Интернет)	17 500,00	17 500,00	-
III.	Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:	-	-	50 959,60

3.1.	Оплата услуг ООО "СибУК "Наследие" за ведение договорной, претензионной, исковой и обеспечительных работ по предоставлению в пользование ОДИ	-	-	5 250,00
3.2.	Оформление технического паспорта МКД	-	-	15 000,00
3.3.	Установка Новогодних гирлянд на козырьки входных групп подъездов (3 шт.)	-	-	7 260,00
3.4.	Новогоднее оформление (установка Новогодней елки, подарки участникам конкурса)	-	-	2 449,60
3.5.	Установка бетонных полусфер, со штырями (2 шт.)	-	-	3 000,00
3.6.	Установка противоскользящих ковриков на крыльца (2 шт.)	-	-	11 000,00
3.7.	Установка противоскользящих ковриков в тамбурах подъездов (2 шт.)	-	-	7 000,00
D.	Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2022 г. ("В"+ "II" Оплачено-"III" Фактические расходы)	-8 760,27		
Задолженность жильцов дома по ул. Партизана Железняка, д. 51, за жилищные услуги, включая коммунальные ресурсы на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				473 453,30
Задолженность жильцов дома по ул. Партизана Железняка, д. 51 по взносам в резервный фонд по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				22 420,67

Отчет подготовил:

В.В. Битюкова