

ОТЧЕТ

**об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Ольховая, д. 21**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

21 761,90 кв.м

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
А.	Остаток средств по жилищной услуге, на 01.01.2022г.	-1 568 444,40		
В.	Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022г.	-96 525,08		
I.	Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:	6 672 171,19	7 088 081,44	6 672 171,19
1.1.	Содержание конструктивных элементов	438 719,90	466 065,63	438 719,90
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	1 172 531,17	1 245 615,88	1 172 531,17
1.3.	Содержание лифтового оборудования	1 791 439,61	1 903 101,32	1 791 439,61
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	331 651,36	352 323,42	331 651,36
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	1 331 800,93	1 414 842,09	1 331 800,93
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофонной связи	676 359,85	718 517,84	676 359,85
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	177 577,10	188 645,61	177 577,10
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	752 091,26	798 969,65	752 091,26
С.	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2022г. ("Оплачено" +"А"- "Фактические расходы")	-1 152 534,15		
II.	Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:	483 752,80	489 179,13	-
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	261 142,80	266 569,13	-
2.2.	ООО "Орион Телеком" (Интернет)	36 000,00	36 000,00	-
2.3.	ООО "М-Сити" (реклама в лифтах)	29 700,00	29 700,00	-
2.4.	ООО "Глория-Хоум" (реклама на балконе кв. 1)	10 800,00	10 800,00	-
2.5.	ООО "Глория-Хоум" (реклама на балконе кв. 354)	2 160,00	2 160,00	-
2.6.	ИП Мамедов Х.М. (использование фасада и ЗУ для размещ. внешних блоков кондиционеров)	12 000,00	12 000,00	-
2.7.	Шипунов З.А. (использование подвала)	3 600,00	3 600,00	-
2.8.	ООО "КрасПромСтрой" (Интернет)	33 000,00	33 000,00	-
2.9.	ООО "Игра Сервис" (Интернет)	30 000,00	30 000,00	-
2.10.	ООО "Игра Сервис" (Транзитный кабель)	6 000,00	6 000,00	-
2.11.	ПАО "Ростелеком" (Интернет)	10 600,00	10 600,00	-
2.12.	ИП Дудин Д.В. (Оборудование связи)	5 750,00	5 750,00	-
2.13.	Возврат средств, затраченных на установку дорожных знаков для инвалидов	43 000,00	43 000,00	-

III.	Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:	-	-	516 444,00
3.1.	Аккарицидная обработка придворовой территории	-	-	3 800,00
3.2.	Установка дополнительных видеокамер в подъездах МКД (6 шт.)	-	-	55 880,00
3.3.	Сервисное и техническое обслуживание 6 (шесть) дополнительных видеокамер, с 01.04.2022 (1 800 руб. в месяц)	-	-	16 200,00
3.4.	Компенсация издержек за видеонаблюдение, из резервного фонда (с 01.08. 2021 - по 10 тыс. руб. в месяц)	-	-	120 000,00
3.5.	Приобретение дополнительных контейнеров для мусора 6 шт.	-	-	91 560,00
3.6.	Усиление металлич. уголком дополнительных контейнеров для мусора	-	-	10 000,00
3.7.	Приобретение саженцев цветов	-	-	10 525,00
3.8.	Установка противогрязевых ковриков в подъезды 5 шт.	-	-	12 156,00
3.9.	Приобретение искусственной ёлки (h - 5м) со снежинкой	-	-	95 690,00
3.10.	Новогодняя иллюминация (гирлянды+ песок+доставка)	-	-	32 750,00
3.11.	Монтаж гирлянд (автовышка)	-	-	14 000,00
3.12.	Оплата услуг ООО "СибУК "Наследие" за ведение договорной, претензионной, исковой и обеспечительных работ по предоставлению в пользование ОДИ	-	-	53 883,00
D.	Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2022г. ("В"+ "II" Оплачено-"III" Фактические расходы)	-123 789,95		
Задолженность жильцов дома по ул. Ольховая, д. 21 за жилищные услуги, включая коммунальные ресурсы на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				1 376 304,08
Задолженность жильцов дома по ул. Ольховая, д. 21 по взносам в резервный фонд по состоянию на 01.01.2023 г. составляет:				60 950,57

Отчет подготовил:

экономист В.В. Битюкова