

ОТЧЕТ

**об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Ольховая, д. 14**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

35 536,00 кв.м

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
A.	Остаток средств по жилищной услуге, на 01.01.2022г.	0,00		
B.	Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022г.	0,00		
I.	Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:	9 731 864,55	5 835 488,51	9 731 864,55
1.1.	Содержание конструктивных элементов	625 133,58	374 333,81	625 133,58
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	1 797 259,05	1 076 209,68	1 797 259,05
1.3.	Содержание лифтового оборудования	2 463 719,67	1 480 105,74	2 463 719,67
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	693 150,36	416 418,77	693 150,36
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	1 897 726,94	1 136 370,48	1 897 726,94
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофофонной связи	930 187,12	558 818,87	930 187,12
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	253 030,26	151 516,07	253 030,26
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	1 071 657,57	641 715,09	1 071 657,57
C.	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2022г. ("Оплачено" +"A"-"Фактические расходы")	-3 896 376,04		
II.	Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:	30 516,00	30 516,00	-
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	0,00	0,00	-
2.2.	ООО "М-Сити" (реклама в лифтах и на кнопках)	18 000,00	18 000,00	-
2.3.	ПАО "Ростелеком" (транзитный кабель на ул. Ольховая. д. 12)	516,00	516,00	-
2.4.	Высоцкий Д.А. (использование дорожного проезда)	12 000,00	12 000,00	-
III.	Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:	-	-	518 133,30

3.1.	Вознаграждение ООО "СибУК Наследие" за ведение договорной, претензионно-исковой и обеспечительных работ по пользованию ОДИ	-	-	9 154,80
3.2.	Изготовление техпаспорта дома	-	-	75 000,00
3.3.	Компенсация издержек за видеонаблюдение, из резервного фонда (с 01.09.2022 - 15 тыс. руб. в месяц)	-	-	60 000,00
3.4.	Установка противоскользящих ковриков на крыльца, 13 шт.	-	-	26 000,00
3.5.	Установка противоскользящих ковриков в тамбурах подъездов, 14 шт.	-	-	73 192,00
3.6.	Установка урн для мусора у подъездов, 14 шт.	-	-	29 400,00
3.7.	Изготовление дополнительных электрозамков на входные двери подъездов, 12 шт.	-	-	59 456,00
3.8.	Изготовление светодиодных уличных фигур, 13 шт.	-	-	46 007,00
3.9.	Установка бахромы светодиодной мерцающей на опрах освещения, 24 шт.	-	-	71 034,00
3.10.	Установка объемных светофигур, типа "Снеговик", 2 шт.	-	-	30 000,00
3.11.	Установка фото зоны "Дед Мороз - Снегурочка"	-	-	2 300,00
3.12.	Установка конструкции "Почтовый ящик Деда Мороза"	-	-	1 350,00
3.13.	Иллюминация новогодней ёлки	-	-	3 700,00
3.14.	Привлечение специалистов по подключению иллюминации, автовышка, транспортные расходы, подсобные работы	-	-	31 539,50
Д.	Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2022 г. ("В"+ "П" Оплачено-"П" Фактические расходы)	-487 617,30		
Задолженность жильцов дома по ул. Ольховая, д. 14 за жилищные услуги, включая коммунальные ресурсы на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				4 670 215,33

Отчет подготовил

экономист В.В. Битюкова