

ОТЧЕТ

**об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Ольховая, д. 12**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

34 745,50

кв.м

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
А.	Остаток средств по жилищной услуге, на 01.01.2022г.	-3 376 949,25		
В.	Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022г.	-140 189,39		
I.	Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:	10 652 970,30	11 268 132,97	10 652 970,30
1.1.	Содержание конструктивных элементов	700 469,28	740 918,33	700 469,28
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	1 872 087,54	1 980 192,45	1 872 087,54
1.3.	Содержание лифтового оборудования	2 860 249,56	3 025 416,52	2 860 249,56
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	529 521,42	560 098,98	529 521,42
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	2 126 424,60	2 249 216,37	2 126 424,60
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофонной связи	1 079 890,14	1 142 249,10	1 079 890,14
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	283 523,28	299 895,52	283 523,28
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	1 200 804,48	1 270 145,71	1 200 804,48
С.	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2022г. ("Оплачено" +"А"- "Фактические расходы")	-2 761 786,58		
II.	Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:	976 996,00	931 080,79	-
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	416 946,00	371 030,79	-
2.2.	Размещение телекоммуникационного оборудования ИП Дудин Д.В.	18 000,00	18 000,00	-
2.3.	Размещение телекоммуникационного оборудования ООО "Орион Телеком"	36 000,00	36 000,00	-
2.4.	Размещение радио-технического оборудования ООО "Т2 Мобайл"	360 000,00	360 000,00	-
2.5.	Размещение рекламных конструкций ООО "М-Сити"	44 250,00	44 250,00	-
2.6.	Размещение телекоммуникационного оборудования ООО "КрасПромСтрой" (Интернет)	48 000,00	48 000,00	-

2.7	Размещение телекоммуникационного оборудования ПАО "Ростелеком" (Интернет)	14 000,00	14 000,00	-
2.8	Размещение телекоммуникационного оборудования ООО "Игра-Сервис" (Интернет)	30 000,00	30 000,00	-
2.9	Установка автоматов для воды ИП Романюк Т.М.	9 800,00	9 800,00	-
III.	Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:	-	-	933 946,70
3.1.	Вознаграждение ООО "СибУК" за ведение договорной, претензионно-исковой и обеспечительных работ по пользованию ОДИ	-	-	168 015,00
3.2.	Противоскользящие коврики в тамбурах подъездов, 12 шт.	-	-	40 528,00
3.3.	Малые архитектурные формы (Качели "Гнездо", Качели на пружине "Конь", Диван-качели с навесом, Скамья со спинкой)	-	-	256 000,00
3.4.	Акарицидная обработка придомовой территории			3 500,00
3.5.	Изготовление урн для мусора, 9 шт.			18 900,00
3.6.	Противоскользящие коврики в тамбурах подъездов, 2 шт. 8-9 подъезд (дополнительно)	-	-	11 935,20
3.7.	Противоскользящие коврики на крыльца входных групп, 12 шт.	-	-	66 000,00
3.8.	Установка лежащего полицейского, 1 шт.	-	-	19 700,00
3.9.	Устройство водоотведения с козырьков мусорокамер, 9 шт.	-	-	15 220,00
3.10.	Установка металлического ограждения с дверью у выхода на технический этаж, 3 шт. 4,5,6 подъезд	-	-	84 000,00
3.11.	Установка клумб "Альпийская грядка", 9 шт.	-	-	27 500,00
3.12.	Замена приборов освещения на спортплощадке, 4 шт.	-	-	2 874,00
3.13.	Вознаграждение председателя совета дома	-	-	48 000,00
3.14.	Изготовление светодиодных уличных фигур, 9 шт.	-	-	31 851,00
3.15.	Установка бахромы светодиодной мерцающей на опрах освещения, 24 шт.	-	-	71 034,00
3.16.	Установка объемных светофигур, типа "Снеговик", 2 шт.	-	-	30 000,00
3.17.	Установка фото зоны "Дед Мороз - Снегурочка"	-	-	2 300,00
3.18.	Установка конструкции "Почтовый ящик Деда Мороза"	-	-	1 350,00
3.19.	Иллюминация новогодней ёлки	-	-	3 700,00
3.20.	Привлечение специалистов по подключению иллюминации, автовышка, транспортные расходы, подсобные работы	-	-	31 539,50

D.	Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2022 г. ("В"+ "П" Оплачено-"П" Фактические расходы)	-143 055,30
Задолженность жильцов дома по ул. Ольховая, д. 12 за жилищные услуги, включая коммунальные ресурсы на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:		3 013 206,42
Задолженность жильцов дома по ул. Ольховая, д. 12 по взносам в резервный фонд по состоянию на 01.01.2023г. составляет:		169 261,80

Отчет подготовил

экономист В.В. Битюкова