

ОТЧЕТ

**об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 48Д**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

22 191,90 кв.м

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
А.	Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г.	0,00		
В.	Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022 г.	0,00		
I.	Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:	6 031 218,88	4 200 882,43	6 031 218,88
1.1.	Содержание конструктивных элементов	391 465,12	276 222,41	391 465,12
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	1 072 645,49	738 237,26	1 072 645,49
1.3.	Содержание лифтового оборудования	1 598 482,62	1 127 908,16	1 598 482,62
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	347 192,28	208 810,99	347 192,28
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	1 188 382,00	838 532,31	1 188 382,00
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофонной связи	603 518,17	425 842,88	603 518,17
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	158 450,17	111 804,31	158 450,17
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	671 083,06	473 524,13	671 083,06
С.	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2022г. ("Оплачено" +"А"- "Фактические расходы")	-1 830 336,45		
II.	Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:	185 343,30	140 666,24	-
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	155 343,30	110 666,24	-
2.2.	Орион (Интернет)	30 000,00	30 000,00	-
III.	Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:	-	-	96 200,00
3.1.	Аккарицидная обработка придомовой территории	-	-	4 000,00
3.2.	Приобретение и монтаж антипарковочных столбиков, 50 шт.	-	-	59 000,00
3.3.	Приобретение новогодних гирлянд, 6 шт. по 6 метров			24 200,00

3.4.	Оплата услуг ООО "СибУК "Наследие" за ведение договорной, претензионной, исковой и обеспечительных работ по предоставлению в пользование ОДИ	-	-	9 000,00
Д.	Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2022 г. ("В"+ "II" Оплачено-"III" Фактические расходы)	44 466,24		
Задолженность жильцов дома по ул. Елены Стасовой, д. 48Д за жилищные услуги, включая коммунальные ресурсы на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				2 079 930,33
Задолженность жильцов дома по ул. Елены Стасовой, д. 48Д по взносам в резервный фонд по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				44 677,06

Отчет подготовил:

Экономист В.В. Битюкова