

## ОТЧЕТ

**об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 48Д**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

**22 191,90 кв.м**

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
<b>А.</b>	<b>Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>		
<b>В.</b>	<b>Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>		
<b>I.</b>	<b>Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:</b>	6 031 218,88	4 200 882,43	6 031 218,88
1.1.	Содержание конструктивных элементов	391 465,12	276 222,41	391 465,12
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	1 072 645,49	738 237,26	1 072 645,49
1.3.	Содержание лифтового оборудования	1 598 482,62	1 127 908,16	1 598 482,62
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	347 192,28	208 810,99	347 192,28
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	1 188 382,00	838 532,31	1 188 382,00
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофонной связи	603 518,17	425 842,88	603 518,17
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	158 450,17	111 804,31	158 450,17
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	671 083,06	473 524,13	671 083,06
<b>С.</b>	<b>Остаток по жилищным услугам на 31.12.2022г. ( "Оплачено" +"А"- "Фактические расходы" )</b>	<b>-1 830 336,45</b>		
<b>II.</b>	<b>Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:</b>	<b>185 343,30</b>	<b>140 666,24</b>	<b>-</b>
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	155 343,30	110 666,24	-
2.2.	Орион (Интернет)	30 000,00	30 000,00	-
<b>III.</b>	<b>Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>96 200,00</b>
3.1.	Аккарицидная обработка придомовой территории	-	-	4 000,00
3.2.	Приобретение и монтаж антипарковочных столбиков, 50 шт.	-	-	59 000,00
3.3.	Приобретение новогодних гирлянд, 6 шт. по 6 метров			24 200,00

3.4.	Оплата услуг ООО "СибУК "Наследие" за ведение договорной, претензионной, исковой и обеспечительных работ по предоставлению в пользование ОДИ	-	-	9 000,00
<b>Д.</b>	<b>Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2022 г. ("В"+ "II" Оплачено-"III" Фактические расходы)</b>	<b>44 466,24</b>		
Задолженность жильцов дома по ул. Елены Стасовой, д. 48Д за жилищные услуги, включая коммунальные ресурсы на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				<b>2 079 930,33</b>
Задолженность жильцов дома по ул. Елены Стасовой, д. 48Д по взносам в резервный фонд по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				<b>44 677,06</b>

Отчет подготовил:

Экономист В.В. Битюкова