

## ОТЧЕТ

**об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 48 Б**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

**22 555,40 кв.м**

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
<b>А.</b>	<b>Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>		
<b>В.</b>	<b>Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>		
<b>I.</b>	<b>Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:</b>	<b>2 305 613,25</b>	<b>1 636 558,75</b>	<b>2 305 613,25</b>
1.1.	Содержание конструктивных элементов	143 993,81	102 208,87	143 993,81
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	415 696,02	295 067,28	415 696,02
1.3.	Содержание лифтового оборудования	587 972,99	417 352,90	587 972,99
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	165 420,68	117 418,53	165 420,68
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	465 408,12	330 353,68	465 408,12
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофонной связи	221 992,17	157 572,01	221 992,17
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	58 283,15	41 370,26	58 283,15
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	246 846,30	175 215,21	246 846,30
<b>С.</b>	<b>Остаток по жилищным услугам на 31.12.2022г. ("Оплачено" + "А" - "Фактические расходы" )</b>	<b>-669 054,50</b>		
<b>II.</b>	<b>Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>-</b>
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	0,00	0,00	-
2.2.	Орион (Интернет)	8 000,00	8 000,00	-
<b>III.</b>	<b>Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71 600,00</b>
3.1.	Оплата услуг ООО "СибУК "Наследие" за ведение договорной, претензионной, исковой и обеспечительных работ по предоставлению в пользование ОДИ	-	-	2 400,00
3.2.	Установка Новогодних гирлянд на козырьки входных групп подъездов (10 шт.)			24 200,00
3.3.	Оформление технического паспорта МКД			45 000,00

<b>Д.</b>	<b>Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2022 г. ("В"+ "II" Оплачено-"III" Фактические расходы)</b>	<b>-63 600,00</b>
<b>Задолженность жильцов дома по ул. Елены Стасовой, д. 48Б за жилищные услуги, включая коммунальные ресурсы на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:</b>		<b>788 560,46</b>

Отчет подготовил:  
экономист В.В. Битюкова