

ОТЧЕТ

**об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 48 Б**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

22 555,40 кв.м

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
А.	Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г.	0,00		
В.	Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022 г.	0,00		
I.	Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:	2 305 613,25	1 636 558,75	2 305 613,25
1.1.	Содержание конструктивных элементов	143 993,81	102 208,87	143 993,81
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	415 696,02	295 067,28	415 696,02
1.3.	Содержание лифтового оборудования	587 972,99	417 352,90	587 972,99
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	165 420,68	117 418,53	165 420,68
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	465 408,12	330 353,68	465 408,12
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофонной связи	221 992,17	157 572,01	221 992,17
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	58 283,15	41 370,26	58 283,15
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	246 846,30	175 215,21	246 846,30
С.	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2022г. ("Оплачено" + "А" - "Фактические расходы")	-669 054,50		
II.	Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:	8 000,00	8 000,00	-
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	0,00	0,00	-
2.2.	Орион (Интернет)	8 000,00	8 000,00	-
III.	Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:	-	-	71 600,00
3.1.	Оплата услуг ООО "СибУК "Наследие" за ведение договорной, претензионной, исковой и обеспечительных работ по предоставлению в пользование ОДИ	-	-	2 400,00
3.2.	Установка Новогодних гирлянд на козырьки входных групп подъездов (10 шт.)			24 200,00
3.3.	Оформление технического паспорта МКД			45 000,00

Д.	Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2022 г. ("В"+ "II" Оплачено-"III" Фактические расходы)	-63 600,00
Задолженность жильцов дома по ул. Елены Стасовой, д. 48Б за жилищные услуги, включая коммунальные ресурсы на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:		788 560,46

Отчет подготовил:
экономист В.В. Битюкова