

ОТЧЕТ

**об исполнении в 2022 году обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Чернышевского, д. 120А**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

11 195,90

кв.м

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		Фактические расходы, (руб.)
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	
	1	2	3	4
А.	Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г.	-668 194,03		
В.	Остаток средств резервного фонда, на 01.01.2022 г.	-149 645,15		
I.	Содержание общедомового имущества, в том числе по видам работ:	3 431 934,12	3 499 716,69	3 431 934,12
1.1.	Содержание конструктивных элементов	225 709,34	230 118,36	225 709,34
1.2.	Содержание технологического и инженерного оборудования	603 003,93	615 018,71	603 003,93
1.3.	Содержание лифтового оборудования	921 447,33	939 649,96	921 447,33
1.4.	Содержание мусоропроводов и обеспечение вывоза ТКО	170 625,52	173 958,52	170 625,52
1.5.	Содержание помещений общего пользования и придомовой территории	684 957,92	698 573,59	684 957,92
1.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности, содержанию систем вентиляции, дымоудаления и домофонной связи	347 901,23	354 765,80	347 901,23
1.7.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	91 358,54	93 143,14	91 358,54
1.8.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах	386 930,30	394 488,61	386 930,30
С.	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2022г. ("Оплачено" +"А"- "Фактические расходы")	-600 411,46		
II.	Поступления средств в резервный фонд, на 31.12.2022, в том числе:	191 450,80	194 075,21	X
2.1.	Взносы собственников в резервный фонд	134 350,80	136 975,21	X
2.2.	ООО "Орион Телеком" (Интернет)	36 000,00	36 000,00	X
2.3.	ООО "М-Сити" (реклама в лифтах)	9 600,00	9 600,00	X
2.4.	ПАО "Ростелеком" (размещение оборудования)	11 500,00	11 500,00	X
III.	Расходование средств резервного фонда, на 31.12.2022, в том числе по видам услуг и работ:	X	X	171 860,00
3.1.	Компенсация издержек за видеонаблюдение (с 01.09.2021 по 31.08.2024 - 5 тыс. руб. в месяц)	X	X	60 000,00
3.2.	Оплата услуг ООО "СибУК "Наследие" за ведение договорной, претензионной, исковой и обеспечительных работ по предоставлению в пользование ОДИ	X	X	17 130,00

3.3	Озеленение (приобретение и посадка саженцев 162 шт. цветы и деревья)			79 050,00
3.3.	Оформление дворовой территории к Новому году. Электрогирлянда-фигура «Дерево» для улицы 500 ламп, 230 см, цвет мультиколор, 5 шт. + доставка	X	X	15 680,00
Д.	Остаток средств резервного фонда, на 31.12.2022 г. ("В"+ "П" Оплачено-"П" Фактические расходы)	-127 429,94		
Задолженность жильцов дома по ул. Чернышевского, д. 120А за жилищные услуги, включая коммунальные ресурсы на СОИ, перед ООО "СибУК "Наследие", по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				666 366,20
Задолженность жильцов дома по ул. Чернышевского, д. 120А по взносам в резервный фонд по состоянию на 01.01.2023г. составляет:				23 499,62

Отчет подготовил:

В.В. Битюкова