

**ПЛАН**

**выполнения работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ольховая, д. 12, на 2021 год**

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</b>		
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год	12-14.04; 04-06.10
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	12-14.04; 04-06.10
1.3.	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	при выявлении повреждений (нарушений)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год	12-14.04; 04-06.10
1.5.	Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	при выявлении повреждений (нарушений)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
1.6.	Устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций		в соответствии с планом восстановительных работ
1.7.	Проведение неотложных восстановительных работ		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые в подвале:</b>		
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	05 - 09.04; 11-15.10

Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в месяц	28-29.01; 25-26.02; 29-30.03; 26-27.04; 27-28.05; 28-29.06; 26-27.07; 30-31.08; 27-28.09; 28-29.10; 25-26.11; 23-24.12
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	при проведении плановых и внеплановых осмотров	при проведении плановых и внеплановых осмотров
2.4.	Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	при выявлении повреждений (нарушений)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
2.5.	Устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций		в соответствии с планом мероприятий
2.6.	Проведение неотложных восстановительных работ		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
3.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</b>		
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в год	24-28.05
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в год	24-28.05
3.3.	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	при выявлении	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)



Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
3.4.	Инструментальное обследование стен, восстановление проектных условий их эксплуатации	повреждений (нарушений)	в соответствии с планом мероприятий по инструментальному обследованию
<b>4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</b>		
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	19-23.04
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	19-23.04
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 раз в год	19-23.04
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	1 раз в год	19-23.04
4.5.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год	19-23.04
4.6.	Разработка плана восстановительных работ	при выявлении нарушений	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
4.7.	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом восстановительных работ
4.8.	Проведение неотложных восстановительных работ		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)

Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
<b>5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов:</b>		
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раз в год	31.05-04.06
5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона	1 раз в год	31.05-04.06
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам	1 раз в год	31.05-04.06
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	1 раз в год	31.05-04.06
5.5.	Разработка плана восстановительных работ	при выявлении повреждений (нарушений)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
5.6.	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом восстановительных работ
5.7.	Проведение неотложных восстановительных работ		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
<b>6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:</b>		
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год	26-30.04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год	26-30.04
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год	26-30.04



Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	26-30.04
6.5.	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон (проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке и в подвальном помещении)	1 раз в год	26-30.04
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год	26-30.04
6.7.	Выборочный осмотр потолков помещений верхних этажей в многоквартирном доме на отсутствие протечек	после обильных дождевых осадков, самостоятельно и по заявкам жильцов	
6.8.	Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год	26-30.04
6.9.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	при выявлении повреждений (нарушений)	очистка в течение 3 суток
6.10.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	после обильного снегопада, по мере выявления	очистка в течение 3 суток
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в год	26-30.04
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	1 раз в год	26-30.04
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год	26-30.04
6.14.	Незамедлительное устранение протечек	при выявлении повреждений (нарушений)	в течение 1 рабочего дня
6.15.	Разработка плана восстановительных работ		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)

Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
6.16.	Проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений (нарушений)	в соответствии с планом восстановительных работ
6.17.	Проведение неотложных восстановительных работ		в течение 3 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</b>		
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	11-14.05
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	1 раз в год	11-14.05
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций	1 раз в год	11-14.05
7.4.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час	1 раз в год	11-14.05
7.5.	Разработка плана восстановительных работ	при выявлении повреждений (нарушений)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
7.6.	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом восстановительных работ
7.7.	Проведение неотложных восстановительных работ		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:</b>		
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в год	11-14.05
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при проведении плановых и внеплановых осмотров	



Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в год	11-14.05
8.4.	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год	11-14.05
8.5.	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
8.6.	Разработка плана восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
8.7.	Проведение восстановительных работ, в т.ч. с восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		в соответствии с планом восстановительных работ
8.8.	Проведение неотложных восстановительных работ		в течение 3 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
<b>9.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</b>		
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	17-21.05
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	17-21.05
9.3.	Разработка плана восстановительных работ	при выявлении повреждений (нарушений)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
9.4.	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом восстановительных работ
9.5.	Проведение неотложных восстановительных работ		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)

Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
<b>10.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>		
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год	17-21.05
10.2.	Устранение выявленных нарушений	при выявлении повреждений (нарушений)	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений и нарушений (с немедленным принятием мер безопасности)
<b>11.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</b>		
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	1 раз в года	17-21.05
11.2.	Разработка плана восстановительных работ	при выявлении повреждений (нарушений)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
11.3.	Проведение неотложных восстановительных работ		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
<b>12.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</b>		
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в год	17-21.05
12.2.	Обеспечение работоспособности самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики) на входных дверях в местах общего пользования	при проведении плановых и внеплановых осмотров	



Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
12.3.	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
12.4.	Разработка плана восстановительных работ	при выявлении повреждений (нарушений)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом восстановительных работ
12.5.	Проведение неотложных работ по восстановительному оконных заполнений и входных дверей		в зимнее время - в течение 1 суток
			в летнее время - в течение 3 суток
<b>13.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>		
13.1.	Работы по содержанию мусоропроводов, в том числе:		
13.2.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов	2 раза в год	31.05-04.06; 27.09 - 01.10
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в год	31.05-04.06
13.4.	Промывка наружной поверхности загрузочных клапанов ковшей мусоропроводов, мусоросборных камер и их оборудования	1 раз в месяц	по мере необходимости, но не менее 1 раза в неделю, в соответствии с графиком
13.5.	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов	1 раз в месяц	1 раз в месяц, в соответствии с графиком
13.6.	Очистка от мусора мусороприемных камер	ежедневно	в соответствии с графиком вывоза твердых коммунальных отходов
13.7.	Ликвидация засоров мусоропроводов	при выявлении засора	в течение 1 суток
13.8.	Разработка плана восстановительных работ	при выявлении повреждений	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений и нарушений

Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
13.9.	Проведение восстановительных работ	повреждения (нарушений)	в соответствии с планом восстановительных работ
13.10.	Окраска контейнеров		31.05-04.06
<b>14.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>		
14.1.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	1 раз в год	07-11.06
14.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в год	07-11.06
14.3.	Контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в год	07-11.06
14.4.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	постоянно	при проведении плановых и внеплановых осмотров
14.5.	Проведение неотложных восстановительных работ	при выявлении повреждений (нарушений)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
14.6.	Разработка плана восстановительных работ		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
14.7.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений		в соответствии с планом восстановительных работ
<b>15.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек:</b>		
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП и водоподкачках	1 раз в год	16.08 - 24.09
15.2.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	при проведении плановых и внеплановых осмотров	в течение 1 суток с даты выявления повреждений (нарушений)
15.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП и водоподкачек	1 раз в год	05 - 30.07
15.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	05 - 30.07



Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
15.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	1 раз в год	05 - 30.07
15.6.	Разработка плана восстановительных работ	при выявлении повреждений (нарушений)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
15.7.	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом восстановительных работ
15.8.	Проведение неотложных восстановительных работ		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
<b>16.</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>		
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	не реже 1 раза в месяц, в соответствии с графиком
16.2.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно	в течение 1 суток с даты выявления повреждений (нарушений)
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	при проведении плановых и внеплановых осмотров	в течение 10 рабочих дней с даты выявления неисправности
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	в течение 3 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	при проведении плановых и внеплановых осмотров	в течение 3 часов с момента выявления неисправности

Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	при проведении плановых и внеплановых осмотров	в течение 1 суток с даты выявления повреждений (нарушений)
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	в течение 1 рабочего дня
16.8.	Промывка участков водопровода	после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе - незамедлительно, по окончании ремонтно-строительных работ	
16.9.	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета в эксплуатацию	на основании заявки	в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки
17.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>		
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	в июне, после окончания отопительного сезона
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	в течение 7 суток с даты подачи теплоносителя ресурсоснабжающей организацией
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки либо выявления
17.4.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявки либо выявления
18.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>		
18.1.	Техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления	1 раз в месяц	в течение 3-й недели месяца
18.2.	Техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	в течение 3-й недели месяца



Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем внутреннего противопожарного водопровода	1 раз в год	15-18.06
18.4.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты	1 раз в год	15-18.06
18.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз в год	15-18.06
18.6.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	по мере необходимости	в течение 7 суток со дня получения заявки либо выявления
18.7.	Разработка плана восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
18.8.	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом восстановительных работ
18.9.	Проведение неотложных восстановительных работ		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)
<b>19.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):</b>		
19.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	круглосуточно
19.2.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	постоянно	в течение 1 суток при поступлении заявки, либо при выявлении неисправности
19.3.	Проведение ежемесячного осмотра и технического обслуживания лифтов (ТО)	1 раз в месяц	В соответствии с Планом-графиком планово-предупредительных работ на лифтах, осуществляемых ООО "Еонесси-К"

Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
19.4.	Проведение ежеквартального осмотра и технического обслуживания лифтов (ТО-3)	1 раз в 3 месяца	В соответствии с Планом-графиком планово-предупредительных работ на лифтах, осуществляемых ООО "Еонесси-К"
19.5.	Проведение полугодового осмотра и технического обслуживания лифтов (ТО-6)	1 раз в 6 месяцев	В соответствии с Планом-графиком планово-предупредительных работ на лифтах, осуществляемых ООО "Еонесси-К"
19.6.	Проведение годового осмотра и технического обслуживания лифтов (ТО-12)	1 раз в год	В соответствии с Планом-графиком планово-предупредительных работ на лифтах, осуществляемых ООО "Еонесси-К"
19.7.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	В соответствии с Графиком-сметой, осуществляемых ООО "ИНЖСЕРВИС"
<b>20.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</b>		
20.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	ежедневно	<i>сухая уборка</i> - на всех этажах, за исключением первого этажа; <i>влажная уборка</i> - на первом этаже и лестничных площадок и маршей, пандусов до второго этажа
20.2.	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц, в соответствии с графиком	



Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
20.3.	Влажная протирка подоконников, окон и оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц, в соответствии с графиком	
20.4.	Мытье окон (с наружной стороны) и межэтажных дверей в подъезде	1 раз в год	21 - 25.06
<b>21.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации, в холодный период года:</b>		
<i>в зимний период (с 20 октября по 15 апреля)</i>			
21.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	при образовании слоя снега и льда толщиной свыше 5 см. - в течение 1 рабочего дня	
21.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега подметание свободной от снежного покрова территории и очистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега и льда	при образовании слоя снега и льда толщиной свыше 5 см. - в течение 1 рабочего дня	
21.3.	Посыпка противогололедным материалом тротуаров и пешеходных дорожек	при образовании наледи и льда - в течение 1 рабочего дня	
21.4.	Очистка внутридворовых проездов от снега и льда, том числе с привлечением снегоуборочной техники	при наличии колеиности снега и льда толщиной свыше 5 см., по отдельному графику	
21.5.	Вывоз снега и снежно-ледяных образований	по мере необходимости	в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки либо выявления
21.6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	ежедневно, кроме субботы и воскресенья	
21.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме субботы и воскресенья	
<i>в летний период (с 15 апреля по 20 октября)</i>			
21.8.	Подметание тротуаров и пешеходных дорожек, уборка придомовой территории от мусора	ежедневно, кроме субботы и воскресенья	
21.9.	Очистка от мусора и промывка (по мере необходимости) урн, установленных на дворовой территории	ежедневно, кроме субботы и воскресенья	
21.10.	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости, но не менее 2 раз в летнее время, по отдельному графику	

Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
21.11.	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	в течение 1 рабочего дня с даты поступления заявки, либо при выявлении неисправности
21.12.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в месяц	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, с графиком
21.13.	Завоз песка в детские песочницы	не менее 2 раз, в летний период	21 - 25.05 26 - 30.07
21.14.	Восстановление ударопоглощающих покрытий на детской и спортивной площадках	по мере необходимости	в течение 3 рабочих дней с даты выявления либо поступления заявки
21.15.	Завоз противогололедного материала для посыпки тротуаров (из расчета не менее 3 куб.м. на 1 тыс. кв.м. уборочной площади) и соли (из расчета не менее 3 - 5 % массы песка) или ее заменителя	1 раз в год, до начала отопительного сезона	в октябре 2021 года
21.16.	Ревизование зеленых насаждений и растительного грунта газонов	2 раза в год	в май - июнь; сентябрь - октябрь
21.17.	Приобретение посадочного материала и растительного грунта газонов	2 раза в год	апрель - май (по результатам ревизования 2020 года): сентябрь - октябрь (по результатам ревизования 2021 года)
21.18.	Высадка саженцев деревьев и кустарников	2 раза в год	по согласованию с Советом МКД
21.19.	Отсыпка растительным грунтом поврежденных участков газонов, расположенных на земельном участке	1 раз в год	31.05-04.06
21.20.	Засев восстановленных участков газонов	1 раз в год	31.05-04.06



Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
21.21.	<b>Выполнение работ, определенных по результатам осеннего осмотра 2020 года:</b>		
21.21.1.	Установка газонных ограждений	по согласованию с Советом МКД	
21.21.2.	Нанесение парковочной разметки	по согласованию с Советом МКД	
21.21.3.	Установка антипарковочных ограждений	по согласованию с Советом МКД	
<b>22.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>		
22.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	постоянно	бслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок
22.2.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	приемка отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в рабочие дни, по адресу: ул. Ольховая, д. 12. оф. 647.
<b>23.</b>	<b>Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции:</b>		
23.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	24-28.05
<b>24.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>		
24.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в квартал	январь, апрель, июль, октябрь
24.2.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	3-я неделя каждого месяца
24.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в месяц	3-я неделя каждого месяца

Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

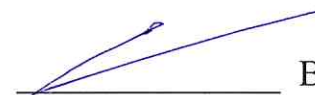
№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
24.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	постоянно	при выявлении неисправностей – устранение в течение 1 суток
<b>25.</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:</b>		
25.1.	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки	
25.2.	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	в течение 2-х часов с момента регистрации заявки	
25.3.	Ликвидация засоров мусоропроводов внутри многоквартирных домов	в течение 2-х часов с момента регистрации заявки, но не ранее 8 часов и не позднее 23 часов при круглосуточном приеме заявок	
25.4.	Подача коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством РФ продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг	
25.5.	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения	
<b>26.</b>	<b>Работы по обслуживанию домофонов:</b>		
26.1.	Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта домофонной системы	по мере необходимости	устранение выявленной неисправности - в течении 3-х рабочих дней с момента выявления либо поступления заявки



Утвержден приказом от 14 декабря 2020 № 12

№ пп	Наименование работ	Периодичность выполнения	Сроки оказания услуг и выполнения работ
27.	<b>Иные услуги и работы:</b>		
27.1.	Услуги платежного агента по начислению платы за жилые помещения и коммунальные услуги, обеспечению сбора, обработки и хранению данных о платежах, изготовление платежных документов	постоянно, в рабочие дни	По договору заключенному с ООО РЦ "Эксперт-Про", расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Чернышевского, д. 71
27.2.	Проведение детского праздничного мероприятия, посвященного Дню защиты детей	1 раз в год	в первой декаде июня 2021 года, на дворовой территории по ул. Ольховая, д. 12, 21
27.3.	Предоставление услуг видеонаблюдения	постоянно	
27.4.	Проведение детской Новогодней ёлки	1 раз в год	во второй декаде декабря 2021 года, на дворовой территории по ул. Ольховая, д. 12, 21

Главный инженер ООО "СибУК "Наследие"

 В.Л. Скурихин