

ПЛАН
проведения осеннего осмотра, в 2020 году

№ п/п	Наименование элементов общего имущества, подлежащих осмотру	Сроки проведения	Исполнитель	Отметка о выполнении (дата, подпись исполнителя)
1.	Фундамент:			
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	05.10.2020г.	Соколова Н.А.	
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	05.10.2020г.	Соколова Н.А.	
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	05.10.2020г.	Соколова Н.А.	
2.	Подвал:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	05.10.2020г.	Соколова Н.А.	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	05.10.2020г.	Соколова Н.А.	
2.3.	Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	05.10.2020г.	Соколова Н.А.	

№ п/п	Наименование элементов общего имущества, подлежащих осмотру	Сроки проведения	Исполнитель	Отметка о выполнении (дата, подпись исполнителя)
3.	Стены:			
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	06.10.2020г.	Соколова Н.А.	
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	06.10.2020г.	Соколова Н.А.	
4.	Перекрытия и покрытия:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	06.10.2020г.	Соколова Н.А.	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	06.10.2020г.	Соколова Н.А.	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	06.10.2020г.	Соколова Н.А.	

№ п/п	Наименование элементов общего имущества, подлежащих осмотру	Сроки проведения	Исполнитель	Отметка о выполнении (дата, подпись исполнителя)
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	06.10.2020г.	Соколова Н.А.	
4.5.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	06.10.2020г.	Соколова Н.А.	
5.	Колонны и столбы:			
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
5.2.	Выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
6.	Крыша:			
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	

№ п/п	Наименование элементов общего имущества, подлежащих осмотру	Сроки проведения	Исполнитель	Отметка о выполнении (дата, подпись исполнителя)
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
6.5.	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон (проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке и в подвальном помещении)	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
6.7.	Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
6.8.	Проверка окрасочного слоя металлических элементов, окраски металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
6.9.	Проверка и пнасыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
6.10.	Проверка и пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
6.11.	Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
7.	Лестницы:			
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	

№ п/п	Наименование элементов общего имущества, подлежащих осмотру	Сроки проведения	Исполнитель	Отметка о выполнении (дата, подпись исполнителя)
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
7.4.	Проверка состояния штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час	07.10.2020г.	Соколова Н.А.	
8.	Фасад:			
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	08.10.2020г.	Соколова Н.А.	
8.2.	Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	08.10.2020г.	Соколова Н.А.	
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	08.10.2020г.	Соколова Н.А.	
8.4.	Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	08.10.2020г.	Соколова Н.А.	
8.5.	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	08.10.2020г.	Соколова Н.А.	
9.	Перегородки:			
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	08.10.2020г.	Соколова Н.А.	
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	08.10.2020г.	Соколова Н.А.	

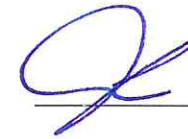
№ п/п	Наименование элементов общего имущества, подлежащих осмотру	Сроки проведения	Исполнитель	Отметка о выполнении (дата, подпись исполнителя)
10.	Внутренняя отделка:			
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки (входные группы в подъезде, стены, потолки, полы, покрытия и пр.)	08.10.2020г.	Соколова Н.А.	
10.2.	Проверка состояния шкафов, щитков, замковых устройств, розеток, выключателей, кабельканалов и пр.	08.10.2020г.	Соколова Н.А.	
10.3.	Проверка состояния почтовых ящиков	08.10.2020г.	Соколова Н.А.	
10.4.	Проверка состояния Интернет кабельканалов	08.10.2020г.	Соколова Н.А.	
11.	Оконные и дверные заполнения помещений, относящихся к общему имуществу:			
11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	09.10.2020г.	Соколова Н.А.	
11.2.	Проверка работоспособности самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики) на входных дверях в местах общего пользования	09.10.2020г.	Соколова Н.А.	
11.3.	Проверка работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений	09.10.2020г.	Соколова Н.А.	
12.	Мусоропроводы:			
12.1.	Проверка технического состояния и работоспособности стволов и шиберов мусоропроводов	09.10.2020г.	Соколова Н.А.	
12.2.	Проверка технического состояния и работоспособности загрузочных карманов мусоропроводов (погнутости, плотность притвора крышки, уплотнительная резинка, нпокраска и пр.)	09.10.2020г.	Соколова Н.А.	
12.3.	Проверка технического состояния мусоросборных камер (наличие водоснабжения ГВС и ХВС, шлангов, наличие слива воды, состояние дверей и запорных устройств, отсутствие посторонних предметов, имущества и материалов)	09.10.2020г.	Соколова Н.А.	

№ п/п	Наименование элементов общего имущества, подлежащих осмотру	Сроки проведения	Исполнитель	Отметка о выполнении (дата, подпись исполнителя)
12.3.	Проверка технического состояния и работоспособности контейнеров для сбора отходов	09.10.2020г.	Соколова Н.А.	
12.4.	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов	09.10.2020г.	Соколова Н.А.	
13.	Системы вентиляции:			
13.1.	Проверка вибраций и шума при работе вентиляционной установки	09.10.2020г.	Соколова Н.А.	
13.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	09.10.2020г.	Соколова Н.А.	
13.3.	Проверка состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	09.10.2020г.	Соколова Н.А.	
14.	Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) и водоподкачки:			
14.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП и водоподкачках	03.10.2020г.	ООО "Крастеплосервис+"	
14.2.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	03.10.2020г.	ООО "Крастеплосервис+"	
15.	Системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:			
15.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	10.10.2020г.	ООО "Аварийно-техническая служба"	
16.	Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование:			
16.1.	Проверка электрических установок систем дымоудаления	03.10.2020г.	ООО НПО "Автоматика"	

№ п/п	Наименование элементов общего имущества, подлежащих осмотру	Сроки проведения	Исполнитель	Отметка о выполнении (дата, подпись исполнителя)
16.2.	Проверка электрических установок систем автоматической пожарной сигнализации	03.10.2020г.	ООО НПО "Автоматика"	
16.3.	Проверка электрических установок систем внутреннего противопожарного водопровода	03.10.2020г.	ООО НПО "Автоматика"	
16.4.	Проверка элементов молниезащиты	10.10.2020г.	Соколова Н.А.	
16.5.	Проверка внутридомовых электросетей	10.10.2020г.	Соколова Н.А.	
17. Земельный участок:				
17.1.	Проверка наличия и закрывания крышек люков колодцев и пожарных гидрантов	10.10.2020г.	Соколова Н.А.	
17.2.	Проверка тротуаров и пешеходных дорожек на наличие выбоин, трещин, сколов	10.10.2020г.	Соколова Н.А.	
17.3.	Проверка малых архитектурных форм (детское игровое и спортивное оборудование, приспособления для хозяйственных нужд, оборудование для отдыха и досуга)	10.10.2020г.	Соколова Н.А.	
17.4.	Проверка ливневой канализации на наличие засоров и защитных решеток	10.10.2020г.	Соколова Н.А.	
17.5.	Проверка наличия запасов противогололедного материала для посыпки тротуаров (из расчета не менее 3 куб.м. на 1 тыс.кв.м. уборочной площади) и соли (из расчета не менее 3 - 5% массы песка) или ее заменителя	10.10.2020г.	Соколова Н.А.	
17.6.	Осмотр и выявление деревьев, для санитарной обрезки ветвей и сухостоя	10.10.2020г.	Соколова Н.А.	
18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:				
18.1.	Проверка состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	03.10.2020г.	ООО НПО "Автоматика"	

№ п/п	Наименование элементов общего имущества, подлежащих осмотру	Сроки проведения	Исполнитель	Отметка о выполнении (дата, подпись исполнителя)
18.2.	Прверка состояния систем автоматического дымоудаления	03.10.2020г.	ООО НПО "Автоматика"	

Директор



В.Ю. Фоминцев